



COMUNE DI BORGETTO
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)
AREA 3 – Governo del Territorio

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALI.

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs. n.36/2023, si informa che il Comune di BORGETTO (PA), in esecuzione all'Atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 131 del 03/12/2025, intende espletare un'indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di finanza di progetto per la concessione del servizio in oggetto.

Di fatti ai sensi dell'art. 193 comma 1, D.Lgs. 36/2023 gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno.

Si richiamano:

- la Delibera ANAC n. 219 del 16/03/2021 avente ad oggetto “Partenariato pubblico privato – risultanze emerse nel corso dell’attività di vigilanza svolta dall’Autorità nel 2020 – analisi”
- la Delibera ANAC n. 295 del 13/04/2021 avente ad oggetto i Requisiti del proponente e/o promotore nella Procedura di finanza di progetto ex art.183, co. 15 e seguenti del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione dei lavori di miglioramento dell'efficienza energetica e della sicurezza degli impianti comunali di pubblica illuminazione nonché del relativo servizio di gestione comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica.
- il Decreto “correttivo” (n.209/2024) al D.Lgs. 36/2023, pubblica sulla gazzetta ufficiale, serie generale, n.305 del 31/12/2024, supplemento ordinario n.45 pubblicato il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n.209, recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”

1) FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi quale mero procedimento finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione, per progettazione, riqualificazione e gestione mediante procedura di finanza di progetto.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; lo stesso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di BORGETTO (PA) il quale si riserva, qualora ritenuto necessario, di sospendere, modificare o annullare la procedura che ne deriva e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione in oggetto, il tutto anche

all'esito del deposito della proposta da parte del Promotore individuato. Il tutto senza che ai concorrenti e all'eventuale Promotore individuato siano riconosciuti indennizzi e risarcimenti a qualunque titolo.

L'Amministrazione comunale procederà al confronto tra le varie proposte al fine di individuare l'opzione più conveniente e conforme alla pubblica utilità perseguita, nell'avvio di un'istruttoria che si svolgerà attraverso un raffronto tra i diversi progetti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 193 comma 5 D.Lgs. 36/2023.

All'esito della descritta fase di verifica comparativa, l'Amministrazione Comunale potrà invitare il partecipante prescelto quale promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione.

Il progetto di fattibilità prescelto potrà essere posto a base di una gara, alla quale è invitato il proponente, in applicazione di quanto previsto dall'art. 193 comma 1 D.lgs. 36/2023.

I soggetti interessati possono quindi presentare proposte di finanza di progetto per la concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 193 comma 1 D.lgs 36/2023, entro le ore **12,00** del **24/04/2026**, come meglio specificato nel successivo paragrafo "TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE". Non saranno valutate proposte presentate successivamente a tale termine.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la proposta gli operatori in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice (art. 94 e ss D.lgs. 36/2023) nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo (cfr. Delibera ANAC n.295 del 13/04/2021);

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 D.lgs. 36/2023 comporta l'esclusione direttamente; la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In particolare i partecipanti devono:

- a) Essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività oggetto della procedura o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dal d.lgs. n.36/2023, oppure, obbligarsi ad iscriversi nei modi richiesti entro 30 giorni dalla individuazione quale promotore;
- b) Possedere fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione dell'avviso non inferiore all'investimento previsto per l'intervento;
- c) Avere un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- e) Svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento;
- f) dichiarazione con cui si attesti che il proponente è in possesso delle capacità economiche e finanziarie necessarie ad effettuare l'investimento, in grado di realizzare l'intervento nei tempi proposti;

I soggetti di cui all'articolo 65, comma2, lettera e), f), g), h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari e dai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo, ovvero da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato, al capitale sociale nonché alle prestazioni deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

3) PERIMETRO DELLA CONCESSIONE

La concessione degli impianti di illuminazione pubblica ha per oggetto le seguenti attività:

- Efficientamento energetico e adeguamento tecnologico e normativo (CAM);
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria;
- fornitura corrente elettrica nelle quantità e con le caratteristiche richieste dall'impianto.

4) CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEGLI IMPIANTI

Si forniscono di seguito i dati del territorio comunale con la precisazione che si tratta di dati indicativi per consentire agli operatori interessati un quadro conoscitivo di massima al fine della decisione di aderire al presente avviso di manifestazione di interesse, fermo restando che è onere degli operatori interessati di acquisire dati precisi o ulteriori rispetto a quelli esposti.

Impianti di illuminazione pubblica

Consistenza:

- 8 quadri elettrici
- 1590 punti luce

Costi:

Costo storico annuale della manutenzione ordinaria, straordinaria e dell'energia elettrica relativamente alla sola Pubblica Illuminazione, ad esclusione degli edifici scolastici, edifici comunali e/o qualsiasi bene immobile di proprietà dell'Ente, il cui costo è di circa **€ 350.000,00 oltre IVA**.

Note:

Sono di interesse valutativo dell'Amministrazione Comunale:

- Tecnologie in grado di uniformare i sistemi di illuminazione;
- Impianti di energia rinnovabile per abbattimento dei consumi energetici;
- Informatizzazione del servizio;

5) PRESCRIZIONI RIGUARDO AL CONTENUTO TECNICO DELLA PROPOSTA

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve essere realizzato in conformità all'art. 41 D.lgs. 36/2023 (già art. 23 D.Lgs. 50/2016) e deve contenere, compatibilmente con la natura degli interventi, gli elaborati previsti dall'allegato I.7, tenuto conto altresì delle specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM Illuminazione Pubblica, Decreto 27/09/2007 e Decreto del 28/04/2018), e di conformità alla norma tecnica di riferimento UNI 11630 che definisce i Contenuti del progetto illuminotecnico.

6) ITER PER LA VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ E DELL'INTERESSE PUBBLICO DELLE PROPOSTE

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito né attribuzioni di punteggio.

La completezza ed esaustività della documentazione presentata è condizione necessaria per avviare il procedimento di valutazione tecnico- operativa, di sostenibilità economico- finanziaria e dei profili di

rischio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice; le proposte che presentassero una carenza documentale non saranno valutate e di tale eventualità sarà data comunicazione all'operatore economico proponente;

Le proposte presentate saranno valutate dall'Amministrazione Comunale, sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, del valore economico del PEF e del contenuto della bozza di convenzione, verificando altresì, l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione;

Le proposte, i fini dell'individuazione del promotore, saranno esaminate da una apposita commissione giudicatrice mista composta da personale interno e da professionisti esterni per la valutazione tecnica ed economica delle offerte pervenute previa verifica dell'assenza di conflitti di interesse. Essi valuteranno la fattibilità delle proposte pervenute e formulerà una relazione in merito all'eventuale sussistenza di un interesse pubblico alla loro realizzazione;

La valutazione potrà aver luogo anche nel caso venga presentata una sola proposta;

Tale relazione sarà sottoposta all'esame della Giunta Comunale, alla quale compete la decisione in merito alla sussistenza dell'interesse pubblico e all'eventuale proposta di adeguamento degli strumenti di programmazione. La Giunta concluderà la procedura di valutazione con provvedimento espresso, pubblicato sul sito istituzionale del Comune e oggetto di comunicazione a tutti i soggetti interessati. Il progetto di fattibilità, una volta approvato, sarà inserito tra gli strumenti di programmazione dell'Ente;

7) CRITERI DI VALUTAZIONE

La commissione valuterà una relazione istruttoria sulle proposte pervenute, verificando la fattibilità e l'interesse pubblico sulla base dei seguenti criteri:

- Vantaggio economico netto per l'Ente, inteso come riduzione del canone
- Qualità delle soluzioni tecniche contenute nella proposta progettuale. La valutazione progettuale terrà conto:
 - Del processo progettuale e complessivo;
 - Della completezza del censimento dello stato di fatto;
 - Della corretta analisi del territorio con conseguente definizione puntuale delle categorie illuminotecniche;
 - Della scelta dei prodotti da utilizzare;
 - Del dettaglio degli elaborati grafici e del progetto illuminotecnico;
 - Della pertinenza del progetto rispetto al territorio e alle sue diversità;
- Qualità della soluzione organizzativa contenute nella proposta progettuale, nonché infine delle scelte in materia di regolazione e di gestione del servizio nel periodo concessorio.
- Periodo concessorio;
- Modalità di trasferimento al concessionario dei rischi connessi alla realizzazione del progetto e alla gestione dei servizi;

8) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Borgetto (PA), entro le ore 12,00 del 24/04/2026, un plico sigillato contenente la documentazione, debitamente firmata, di cui ai contenuti del precedente punto 5) sia formato digitale che in formato cartaceo

Tale plico dovrà essere trasmesso direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Borgetto (PA) o a mezzo posta elettronica certificata.

9) INFORMAZIONI

I soggetti proponenti che non saranno individuati promotori, non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi tipo e natura che dovesse essere richiesto per le spese sostenute ai fini della redazione della proposta.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso a mezzo pec al seguente indirizzo **ufficiotecnico**borgetto@pec.it****, ovvero previo appuntamento a mezzo pec. nei giorni Martedì e Giovedì dalle ore 16:00 alle ore 17:00.