



COMUNE DI BORGETTO

Città Metropolitana di Palermo

DETERMINA DEL SEGRETARIO

Registro Generale n. 1	Del 01/10/2025 Data predisposizione: 01/10/2025
------------------------	---

OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C DEL CODICE ANTIMAFIA, DI BENI IMMOBILI CONFISCATI O SEQUESTRATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE BORGETTO.
----------	---

LA SEGRETARIA GENERALE

PREMESSO CHE:

- L'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (di seguito *Codice antimafia* o CAM), prevede che gli Enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possano amministrare direttamente i beni confiscati appartenenti al proprio patrimonio indisponibile o, sulla base di apposita convenzione, assegnarli in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali.
- Il Regolamento comunale sulla disciplina e utilizzo beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Borgetto approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria nelle funzioni del Consiglio comunale n 1 del 22/01/2019;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Borgetto risulta essere assegnatario di un considerevole numero di beni confiscati alla criminalità organizzata, dei quali solo in minima parte sono utilizzati o per finalità istituzionale o sociale;
- i beni assegnati al Comune di Borgetto richiedono interventi economici necessari a rendere gli immobili e i terreni fruibili;
- l'ente non è in condizione di ristrutturare i beni autonomamente;

PRESO ATTO CHE al fine di restituire alla collettività i beni confiscati e contestualmente attivare processi virtuosi che possano portare al territorio borgettano sviluppo e miglioramento della qualità

della vita mediante i servizi e le attività che potrebbero essere realizzate da associazioni ed enti del terzo settore da realizzarsi nei siti assegnati al Comune di Borgetto;

RILEVATO CHE i beni da assegnare sono stati raggruppati in n. 12 lotti che comprendono i beni facenti parte del medesimo foglio, al fine di rendere più agevole l'assegnazione;

VISTO CHE per il reimpiego dei beni confiscati ubicati in Borgetto e meglio identificato come sopra, sono state individuate le seguenti finalità:

AREA	TEMATICHE
SOCIALE (in senso stretto)	Famiglia
	Prevenzione, eliminazione o riduzione delle condizioni di disabilità, bisogno o disagio individuale e familiare
	Educazione, istruzione e lotta alla dispersione scolastica
	Co-housing
	Prevenzione del bullismo e contrasto della povertà educativa
	Assistenza agli anziani
	Accoglienza e sostegno all'integrazione della popolazione immigrata
SALUTE E PREVENZIONE	Salute e medicina preventiva e riabilitativa
	Counselling psicologico
	Sport
	Agricoltura sociale e green economy
	Sicurezza alimentare e agricoltura di qualità
	Tutela degli animali
OCCUPAZIONE RICERCA	Inserimento o reinserimento nel mercato del lavoro
	Formazione professionale e long life learning
	Ricerca scientifica e tecnologia di particolare interesse sociale
	Protezione e qualità ambientale
CULTURA	Attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale
	Interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio
	Attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso
	Progetti della Memoria
SICUREZZA E LEGALITÀ	Prevenzione delle devianze, delle tossicodipendenze e delle ludopatie e relative azioni di recupero
	Interventi a favore delle donne vittime di violenza
	Laboratori di costruzione della cultura della legalità e della nonviolenza
	Protezione civile

ACQUISITI l'avviso pubblico e gli allegati 1, 2, 3, 4, 5 da intendersi qui trascritti e richiamati per formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile;

PROPONE

DI APPROVARE l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c del Codice Antimafia, di beni immobili confiscati o sequestrati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Borgetto, e i seguenti allegati:

All. 1 – Elenco dei beni confiscati e sequestrati alla criminalità organizzata oggetto del presente avviso

All. 2 – Domanda di partecipazione e contestuali dichiarazioni

All. 3 – Dichiarazione di impegno (in caso di Raggruppamenti)

All. 4 – Dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi

All. 5 – Schema di Convenzione

da intendersi qui richiamati quale parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che i beni confiscati alla criminalità organizzata da assegnare sono stati raggruppati in n. 12 lotti in base al foglio catastale di appartenenza per rendere più agevole l'assegnazione;

DI DARE ATTO CHE per il reimpiego dei beni confiscati ubicati in Borgetto e meglio identificato come sopra, sono state individuate le seguenti finalità:

AREA	TEMATICHE
SOCIALE (in senso stretto)	Famiglia
	Prevenzione, eliminazione o riduzione delle condizioni di disabilità, bisogno o disagio individuale e familiare
	Educazione, istruzione e lotta alla dispersione scolastica
	Co-housing
	Prevenzione del bullismo e contrasto della povertà educativa
	Assistenza agli anziani
	Accoglienza e sostegno all'integrazione della popolazione immigrata
SALUTE PREVENZIONE	Salute e medicina preventiva e riabilitativa
	Counselling psicologico
	Sport
	Agricoltura sociale e green economy
	Sicurezza alimentare e agricoltura di qualità
	Tutela degli animali
OCCUPAZIONE RICERCA	Inserimento o reinserimento nel mercato del lavoro
	Formazione professionale e long life learning
	Ricerca scientifica e tecnologia di particolare interesse sociale
	Protezione e qualità ambientale
CULTURA	Attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale
	Interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio
	Attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso
	Progetti della Memoria
SICUREZZA LEGALITÀ	Prevenzione delle devianze, delle tossicodipendenze e delle ludopatie e relative azioni di recupero
	Interventi a favore delle donne vittime di violenza
	Laboratori di costruzione della cultura della legalità e della nonviolenza
	Protezione civile

DI DARE ATTO CHE ciascun soggetto proponente potrà partecipare per l'assegnazione di massimo due lotti;

DI DARE ATTO, ALTRESI', CHE i beni saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna e gli interventi per la il recupero e la valorizzazione sono a carico dell'assegnatario;

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'ante in home page, nella pagina dedicata ai beni confiscati nella sezione di Amministrazione Trasparente relativa a Bandi e avvisi pubblici.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Damiano Rosa



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Segretario Comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Borgetto li 01/10/2025

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Damiano Rosa



PARERE CONTABILE

Il Responsabile Finanziario attesta, la regolarità contabile del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria