



## COMUNE DI BORGETTO

Città Metropolitana di Palermo

**AREA III – “GOVERNO DEL TERRITORIO”**

via Benvenuto Cellini n. 30 - Locali “Antonio Montinaro”

### AVVISO INDAGINE DI MERCATO

per la partecipazione alla successiva procedura negoziata a norma dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii., finalizzata all’affidamento dell’appalto dei “Lavori di costruzione di n. 175 loculi a colombaia da realizzarsi all’interno del Cimitero comunale di Borgetto — completamento VI lotto”. CUP *G35I24000370005*

Finanziamento tramite somme provenienti dal Diverso Utilizzo di Prestito con Cassa Depositi e Prestiti, posizione nn. 4494530/01 e 4553412/01;

#### 1. Premessa

Con il presente avviso il Comune di Borgetto, intende avviare un’indagine di mercato – manifestazione di interesse, ai sensi dell’Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata alla individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto.

L’invito, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c), verrà rivolto a cinque (5) operatori economici tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti di seguito indicati. Si precisa che in caso di mancato raggiungimento di minimo 5 proponenti, la procedura di gara sarà bandita procedendo ad invitare gli operatori che avranno manifestato interesse.

Il presente Avviso, di natura esplorativa e finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante è il **COMUNE DI BORGETTO (PA)**

- Piazza Vittorio Emanuele Orlando n. 1 – 90042 Borgetto (PA)
- Codice Fiscale e Partita Iva: 00518510821
- Telefono: 0918981093
- Sito web: <https://www.comune.borgetto.pa.it/>
- E-mail: [ufficiotecnicoborgetto@gmail.com](mailto:ufficiotecnicoborgetto@gmail.com)
- P.E.C.: [ufficioprotocollo@pec.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.it)
- Responsabile Unico di Progetto: Ing. Andrea Salamone
- Responsabile del Procedimento di Gara: D.ssa Eleonora Rappa

#### Prestazioni oggetto dell’appalto ed elementi essenziali del contratto

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione dei “Lavori di costruzione di n. 175 loculi a colombaia da realizzarsi all’interno del Cimitero comunale di Borgetto — completamento VI lotto”.

Categoria: **OG 1 Edifici civili e industriali**

CPV: 45215400-1 Cimitero

#### Durata del contratto ed eventuali opzioni

L'appalto avrà durata dalla sottoscrizione del contratto per giorni stimati 365 naturali e consecutivi. La Stazione Appaltante si riserva di procedere, dopo la verifica dei requisiti, all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sua stipulazione, ai sensi del D. Lgs 36/2023, stante l'obiettivo situazione di urgenza a realizzare l'intervento.

### Luogo di esecuzione dell'appalto

I lavori in oggetto saranno svolti all'interno del cimitero comunale di Borgetto (PA).

### Valore stimato dell'appalto

L'importo stimato dell'appalto è di complessivi € 224.277,44 di cui € 210.255,74 per Lavori soggetti a ribasso ed € 14.021,70 per oneri della sicurezza oltre IVA sui Lavori al 10% come da prospetto riepilogativo seguente: Quadro economico dell'opera

				Pag. 36
RIEPILOGO CAPITO_I	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
OPERE EDILI	1			208.228,26
Demolizioni, dismissioni, scavi	1		2.990,84	
Gruppo 85	1	1.450,11		
Gruppo 90	1	1.540,73		
Opere strutturali	2		159.606,75	
Gruppo 85	2	77.674,03		
Gruppo 90	10	81.932,72		
Opere di finitura	19		45.630,67	
Gruppo 85	19	22.195,29		
Gruppo 90	24	23.435,38		
IMPIANTI	31			2.027,48
Predisposizione illuminazione	31		2.027,48	
Gruppo 85	31	986,28		
Gruppo 90	31	1.041,20		
ONERI SICUREZZA	32			14.021,70
Gruppo 85	32		6.869,32	
Gruppo 90	33		7.152,38	
SOMMANO I LAVORI				€ 224.277,44
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 57.012,84				
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (6,251944% sui lavori)				
a detrarre				14.021,70
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 210.255,74
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
I.V.A. sui lavori al 10% [224277,44*0,10]				22.427,74
Imprevisti (<5%)				10.224,11
Geologo e spese indagini geologiche compreso oneri fiscali				2.797,51
Prova penetrometrica compreso IVA				1.220,00
Prova sperimentale sui materiali compreso IVA				1.919,40
Progettazione architettonica (2%) [224277,44*0,02]				4.485,55
Progettazione strutturale compreso oneri fiscali				8.283,92
Direzione lavori e contabilità strutture compreso oneri fiscali				14.123,27
Direzione lavori e contabilità edile compreso oneri fiscali				4.670,26
Collaudo statico compreso oneri fiscali [224277,44*0,02]				5.975,29
Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione compreso oneri fiscali [224277,44*0,02]				3.459,99
Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri fiscali				8.649,97
Responsabile Unico del Procecimento (2%) [224277,44*0,02]				4.485,55
Oneri di accesso a discarica				2.000,00
Realizzazione scale in ferro				3.000,00
Spese per pubblicità e notifiche ANAC				3.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				100.722,56
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>€ 325.000,00</b>

### Procedura di gara – Piattaforma telematica

Successivamente all'Indagine di Mercato, si svolgerà una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del Nuovo Codice, interamente gestita in forma e modalità

telematica, attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), accessibile dal sito <https://www.acquistinretepa.it>, consultando, mediante successivo invito, gli operatori economici tra quelli che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso e che dovranno già risultare iscritti al suddetto portale web, scelti in numero non inferiore a 5 (cinque) ed in possesso dei prescritti requisiti.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

### **Criteri per la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura**

Qualora, alla scadenza del termine fissato dal presente Avviso, pervengano un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque) la Stazione Appaltante procederà al sorteggio di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 comma 2) del Codice dei Contratti (In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi).

La scelta di procedere all'eventuale sorteggio è legata all'esigenza di procedere al celere svolgimento della procedura stante che all'interno del Cimitero comunale in atto, non esistono loculi cimiteriali comunali disponibili per la tumulazione delle salme, neanche provvisoriamente tra quelle in concessione alle Confraternite, tanto che, in emergenza, viene utilizzata la camera mortuaria per il deposito delle salme.

La data di svolgimento del sorteggio sarà comunicata con avviso pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet della stazione appaltante. La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione, per cui si invitano gli operatori a verificare costantemente il sito istituzionale del Comune. Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Qualora le manifestazioni di interesse fossero non superiori a 5 (cinque), si procederà ad invitare tutti i manifestanti interesse.

### **Criterio di aggiudicazione**

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il *criterio del prezzo più basso*, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

### **Requisiti di partecipazione**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, iscritti alla piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), accessibile dal sito <https://www.acquistinretepa.it> in possesso dei requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali come di seguito indicato:

#### **a) Requisiti di ordine generale:**

- Requisiti generali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D. Lgs. 36/2023;

#### **b) Requisiti di capacità tecnica ed economico finanziaria:**

- Iscrizione alla C.C.I.A.A.;

- Attestazione di qualificazione per esecuzione di lavori, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare OG1, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata.

CPV: 45215400-1 Cimitero

- Capacità tecnico – professionale: requisito non richiesto.

Tutti i requisiti prescritti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. I requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici saranno oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

### **Avvalimento**

Ai sensi dell'articolo 104 del Nuovo Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

### **Subappalto**

In ordine ai subappalti, che dovranno essere comunque preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Appaltante, si richiama in particolare la piena osservanza delle disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. Il subappalto sarà ammesso fino alla quota percentuale che sarà indicata nel disciplinare di gara.

### **Manifestazione di interesse e comunicazioni**

La Stazione appaltante pubblicherà il presente Avviso di manifestazione d'interesse sul sito istituzionale. La durata di pubblicazione dell'avviso, secondo l'allegato II. 1, art. 2 è pari ad un periodo minimo di 15 giorni, riducibili a non meno di 5 giorni in caso di motivata urgenza.

Nella fattispecie si riscontra l'urgenza legata all'esigenza di procedere alla costruzione di loculi, tanto che, in emergenza, viene utilizzata la camera mortuaria per il deposito delle salme.

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata compilando ed inviando l'allegato **Modulo A**, unitamente a copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore ovvero sottoscritto digitalmente, **da trasmettere esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: ufficioprotocollo@pec.it** La comunicazione deve pervenire entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21 gennaio 2025**.

Tutte le comunicazioni con la stazione appaltante pervenute attraverso altri canali e/o modalità non saranno prese in considerazione.

### **Trattamento dei dati personali**

A norma degli artt. 13 e ss. del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

### **Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Borgetto, <https://www.comune.borgetto.pa.it/>, allo scopo di darne adeguata pubblicità.

Tutte le informazioni possono essere richieste al servizio competente:

Ufficio Tecnico comunale – settore Lavori Pubblici, i cui riferimenti sono riportati in premessa.

Borgetto 14 gennaio 2025

**Il Responsabile Servizio Lavori Pubblici**

Dott.ssa Eleonora Rappa



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Andrea Salamone